

**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN
TÄYDENTÄVÄT YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET
JA MÄÄRÄYSTEN SOVELTAMISOHJEET**



Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.9.2021 § 142
28.9.2022 § 152
2.8.2023 § 105
19.6.2024 § xx

2 LUKU	MÄÄRÄYKSET TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA	
	5 § Talousjätevesien käsittelyjärjestelmät ja niiden mitoitus	3
	6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja muilla herkiksi luokitelluilla alueilla	5
	7 § Suojaetäisyydet	5
3 LUKU	MÄÄRÄYKSET MAATALOUDEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI	
	10 § Lannoitteiden käyttö pilaantumiselle herkillä alueilla	6
	11 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja kotieläinten ulkotarhojen sijoittaminen	6
4 LUKU	KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI	
	13 § Määräykset ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	7
	15 § Tilapäisissä työkohteissa syntyvien työmaavesien käsittely ja johtaminen	7
	16 § Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen	7
	17 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen ja varastointi	7
	18 § Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka	8
	19 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	8
5 LUKU	MÄÄRÄYKSET JÄTTEISTÄ	
	20 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa	8
	24 § Lumen auraus, lumen yleiset vastaanottopaikat ja suolan käyttö	8
	25 § Muut jätehuoltoon koskevat määräykset	8
6 LUKU	MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	
	26 § Tiedottamis- ja neuvotteluvelvollisuus	9
	27 § Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava toiminta	9
	28 § Äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttö ja katusoitto	9
	29 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta	9
7 LUKU	ILMANSUOJELUA JA PÖLYNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	
	32 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutyöt	10
8 LUKU	ERINÄISET MÄÄRÄYKSET	
	35 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkominen ja seuraamukset	10

2 LUKU

MÄÄRÄYKSET TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

5 § Talousjätevesien käsittelymenetelmät ja niiden mitoitus

Kiinteistökohtaisten jäteveden pienpuhdistamojen osalta noudatetaan seuraavaa:

1. Pienpuhdistamot, joilla ympäristönsuojeluviranomaisten tekemien tutkimusten mukaan saavutetaan talousjätevesien osalta (mukaan lukien myös vesikäymäläjätevedet) puhdistustulos, joka täyttää vähintään kulloinkin voimassa olevan jätevesiasetuksen vaatimukset (biologisen hapenkulutuksen, kokonaisfosforin ja kionaistytyn osalta) voidaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä poiketen sijoittaa myös ranta-alueelle siten, että em. vaatimusten mukaisesti käsitellyt jätevedet johdetaan maaperäimeytykseen vähintään sille etäisyydelle rantaviivasta kuin kyseeseen käyttötarkoitukseen rakennuksen saa Savonlinnan kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa. Mutta kuitenkin vähintään **25** metrin päähän rantaviivasta, kun on kysymyksessä maaperä, jossa kuivan irtomaakerroksen paksuus on imeytyspaikan kohdalla vähintään 1,0 metri imeytyskentän rakennekerroksen alapuolella ja maaperän kaltevuus ei ylitä 10 %. Irtomaakerroksen ollessa ohuempi ja / tai maaperän kaltevuuden suurempi on vähimmäissuojaetäisyyden oltava vastaavasti suurempi.
2. Vähimmäissuojaetäisyysvaatimuksina lähimpään talousvesikaivoon, vesilain 1 luvun 2 §:ssä tarkoitettuun uomaan tai muuhun lainkohdassa mainittuun paikkaan, tiehen ja tontin rajaan sekä suojakerroksesta ylimmän pohjavesitason yläpuolella noudatetaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisia vaatimuksia jätevesien maaperälaitteistojen sijoittamisissa kiinteistöillä.
3. Pienpuhdistamo ja siihen liittyvät käsitellyn jäteveden purkulaitteet on oltava siten varustettu, että puhdistamolta on mahdollisuus ottaa näytteitä tulevasta ja lähtevästä jätevedestä.
4. Pienpuhdistamon hankkiville kiinteistön omistajille suositellaan laitetoimittajan / jätevesialanyrittäjän kanssa tehtävää huoltosopimusta puhdistamon hoidosta. Sopimuksen jäljennös pyydetään toimittamaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vähäisten jätevesien käsittelyvaatimukset olemassa olevissa kantovesikohteissa noudatetaan seuraavaa:

Soveltamisala: Ennen vuotta 2004 voimassa olleet rakentamisajankohdan mukaisin vaatimuksin toteutetut jätevesijärjestelmät, jotka eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella. Vuonna 2004 tai sen jälkeen myönnettyihin rakennuslupiin on sisällytetty jätevesijärjestelmää koskeva lupa.

Kohteet / rakennukset: Kesämökkit, rantasaunat tai vastaavat rakennukset (ns. kantovesikohteet), joissa talousvesi kannetaan kaivosta tai tuodaan astialla kiinteistölle, saunan pesuvedet kannetaan tai pumpataan kesävesipumpulla ja joissa on kuivakäymälä. Rakennuksen varustukseen ei kuulu paineelliseen vesijohtoon liittyviä laitteita, kuten lämminvesivaraaja, suihku, pesukone, astianpesukone.

Edellä mainituissa käyttökohteissa noudatetaan YSL:n 155 §:ää eli vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa käsittelemättä maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa. Jätevesijärjestelmää ei tarvitse uudistaa, jos kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä (huussi). Jätevettä ei kuitenkaan saa missään olosuhteissa joutua suoraan vesistöön.

Lainsäädäntö ja määräykset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja sen muutos (19/2017), voimaantulo 3.4.2017

Hajajätevesiasetus (157/2017), voimaantulo 3.4.2017

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, voimaantulo 14.3.2016

Ympäristönsuojelulaki 155 § *(Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa)*

Valtakunnalliset soveltamisohjeet:

Vuonna 2017–2019 ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen antamat samansisältöiset hajajätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelulain soveltamisohjeet (*Jätevesijärjestelmää ei tarvitse uudistaa, jos kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä*).

Muutettaessa jätevesijärjestelmää, tulee järjestelmä saneerata siten, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti. Tiski- ja keittiövesiä sisältäville jätevesille tulee olla ennen maaperään imeytystä kohteeseen mitoitettu saostuskaivo tai harmaavesisuodatin.

Jätevesien käsittelyä koskevista alueen kaavamääräyksistä poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Saostuskaivovaatimus ei koske pesuvesiä, jotka syntyvät Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisessa saunarakennuksessa, jossa on löyly- / pesutilassa maalattia (vähintään 50 %), sen alla vähintään yhden (1) metrin irtomaakerros ja kantovesi. Muussa tapauksessa saunarakennuksessa syntyvät jätevedet on koottava ja johdettava käsiteltäväksi paikkaan, jossa täytyvät jäljempänä näissä määräyksissä asetetut vähimmäissuojaetäisyydet.

Perustason käsittelyvaatimukset edellyttävät kuormituksen vähentämistä BOD:n osalta 80 %, kokonaisfosforin osalta 70 % ja kokonaistypen osalta 30 %, kun otetaan huomioon kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet ja muulla tavoin (esimerkiksi kompostikäymälällä) käsiteltävien jätevesien aiheuttama kuormituksen alenema. Perustason puhdistusvaatimusta sovelletaan ranta-alueen ulkopuolella, ns. kuivan maan rakennuspaikalla.

Perustasoa tiukempi käsittelyvaatimus edellyttää kuormituksen vähentämistä BOD:n osalta 90 %, kokonaisfosforin osalta 85 % ja kokonaistypen osalta 40 %. Tiukempaa käsittelyvaatimusta sovelletaan ranta-alueella.

Vailla kiinteää tie- tai riittävän kantavaa lossiyhteyttä olevalle kiinteistölle ei saa rakentaa sellaista jätevesijärjestelmää, joka vaatii jätevesisäiliöiden imutankkiautolla tai vastaavalla kalustolla tyhjentämistä.

Muiden kuin vesikäymälässä syntyvien jätevesilietteiden omatoiminen käsittely omalla kiinteistöllä on sallittu Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti, mikäli niiden määrä on vähäinen eikä käsittely kiinteistöllä aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Jätevesien käsittelylaitteisiin ei saa laittaa sinne kuulumatonta jätettä, jotta laitteiden puhdistustulos ei heikkene.

Rakennus- tai toimenpideluvanhakijan on laadittava suunnitelma talousjätevesien kokoamista, käsittelyä ja johtamista varten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Suunnitelma laaditaan uudisrakentamisen yhteydessä tai jos olemassa olevaa jätevesijärjestelmää muutetaan. Rakennuksen jätevesijärjestelmän tulee täyttää sille RT-kortistossa asetetut yleiset ja mitoitusvaatimukset sekä määräyksissä asetetut vähimmäissuojaetäisyydet. Jätevesijärjestelmää muutettaessa myös alueen mahdolliset jätevesien käsittelyä koskevat kaavamääräykset tulevat noudatettavaksi.

Kiinteistön omistajan tai toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että vastaava suunnitelma esitetään kiinteistön käyttötarkoitusta muutettaessa tai veden käytön tai toiminnan huomattavassa määrin lisääntyessä ja

toimitettava se vähintään yhtä (1) kuukautta ennen toiminnassa tapahtuvaa muutosta kaupungin toimivaltaiselle viranomaiselle käsiteltäväksi.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien käsittelylaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja vastaavat puhdistusteholtaan voimassa olevan lainsäädännön asetettuja vaatimuksia. Kiinteistön haltijan tulee tarvittaessa varmistaa käsittelylaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Kiinteistön jätevesien käsittelylaitteiston toimintakunnon seuraamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi kiinteistön haltijan on pidettävä kirjaa jätevesien käsittelylaitteistojen huollosta, säiliöiden tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista. Kirjanpidosta tulee ilmetä huollon, tyhjennyksen tai mittauksen tekoajankohta ja suorittaja sekä minne jätevedet ja jätevesilietteet on toimitettu. Kirjanpito tulee pyydettyä esittää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Elinkeinotoiminnasta peräisin olevien jätevesien käsittely ratkaistaan tapauskohtaisesti syntyvien jätevesien määrän ja laadun perusteella voimassa olevan lainsäädännön ja toimialakohtaisen ohjeistusten perusteella.

Mikäli yritys- tai teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja koostukseltaan rinnastettavissa tavanomaiselta asuinkiinteistöltä muodostuviin jätevesiin, voidaan niiden osalta noudattaa näitä määräyksiä. Muussa tapauksessa toiminnanharjoittajan on hankittava voimassa olevan lainsäädännön edellyttämä jätevesiä koskeva lupa.

6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja muilla herkiksi luokitelluilla alueilla

Pohjavesialueella tarkoitetaan sekä pohjavesialueen muodostumisaluetta, että pohjavesialueen reunavyöhykettä.

Mikäli maasto- tai tieolosuhteiden takia sallitaan määräyksen tarkoittamilla pohjavesialueilla ja 500 metriä lähempänä vedenottamoita sekä muilla herkillä alueilla sijaitseville kantovesipaikkojen kiinteistöille muiden kuin vesikäymälän käsiteltyjen jätevesien maasuodattimeen tai maaperäimeytykseen johtaminen, tulee käsittelylaitteiden puhdistusteho täyttää vähintään voimassa olevan ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset herkiksi luokitelluille alueilla annetut tiukemmat puhdistustehovaatimukset.

Ympäristönsuojelumääräysten (osa 1) liitekartassa 1 osoitetuilla pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla sijaitsevilla kiinteistöillä jätevesien umpisäiliöiden tiiveys tulee tarkastaa tyhjennyksen yhteydessä ja tarkastuttaa asiantuntijalla (kuten säiliön tyhjentyä) 10 vuoden välein.

7 § Suojaetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen (imeytys- ja suodatuskentät) sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa määräysten osassa 1 olevia vähimmäissuojaetäisyyksiä siten, että:

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</u>
• Rakennus	
- imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tasolla tai sen yläpuolella painevesipaikassa maaperän ollessa hyvin vettäläpäisevä	20
- imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tasolla tai sen yläpuolella painevesipaikassa maaperän ollessa huonosti vettäläpäisevä	10
- imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tasolla tai sen yläpuolella kantovesipaikassa	5
- imeytyslaitteen pohja on rakennuksen perustusten alapinnan tason alapuolella kantovesipaikassa	5

Ympäristönsuojeluviranomainen voi perustellusta syystä poiketa ympäristönsuojelumääräyksissä asetetuista jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen (imeytys- ja suodatuskentät) vähimmäissuojaetäisyysvaatimuksista ympäristöön nähden tai edellyttää vähimmäissuojaetäisyyksiä suurempiakin etäisyyksiä, mikäli kiinteistön tai sen ympäristön olosuhteet sitä ehdottomasti vaativat. Kantovesipaikassa huonosti läpäisevässä maaperässä, rakennuksen perustusten yläpuolelle sijoitettavan imeytyskaivon aiheuttama pistemäinen kuormitus ja routariski rakennuksen perustuksille on huomioitava mitoitettaessa suojaetäisyyttä imeytyskaivosta rakennukseen.

Vähäisessä määrin vaatimuksista poikkeaminen voidaan tehdä jätevesisuunnitelmaa koskevan kirjallisen lausunnon antamisen yhteydessä, muussa tapauksessa vain ympäristönsuojelumääräysten 34 §:n perusteella. Vähäisessä määrin poikkeaminen koskee kantovesipaikkoja ja saneerauskohteita.

3 LUKU

MÄÄRÄYKSET MAATALOUDEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI

10 § Lannan, lannoitteiden ja kasvinsuojeluaineiden varastointi ja levitys

Levitettäessä lantaa, virtsaa, lannoitteita tai puristenesteitä pohjaveden muodostumisalueella on toiminnanharjoittaja maaperätutkimusten sekä levitettävän aineen analyysitulosten ja vastaavien luotettavien selvitysten perusteella osoitettava, ettei lannasta aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Levitys sallitaan ainoastaan keväisin. Lanta (ml. kuivalanta) on mullattava yhden (1) vuorokauden kuluessa levityksen jälkeen.

Tutkimukset ja selvitykset tulee suorittaa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee tutkimusten ja selvitysten perusteella, onko pohjavesialueen maakerroksen paksuus riittävä ja pohjaveden pinnan taso sekä virtaus-suunta sellaiset, ettei pohjaveden tai vedenhankinnan kannalta tärkeän vesistön pilaantumisen vaaraa synny. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa asiaa koskevia lisämääräyksiä.

11 § Lantavarastojen, eläinsuojien, eläinten ulkotarhojen yms. sijoittaminen

Määräystä sovelletaan vuosittain käytössä oleviin ja osin kasvipeitteettömiin ja säännöllisesti ulkoilevien kotieläinten jaloittelualueisiin mukaan lukien yli 10 eläimelle tarkoitettuihin valjakko- ym. koiratarhoihin ja koirapuistoihin, ei kuitenkaan eläinmäärältään tavanomaiseen lemmikkieläinten pitoon liittyviin lemmikkieläinten piha-aitauksiin ja rehuaumoihin.

Säilörehun varastoinnissa tulee järjestää muodostuvan puristenesteen talteenotto.

Etäisyysvaatimukset eivät koske laitumia eivätkä muita olemassa olevia toimintoja.

Tuotantoeläinten ulkotarhoista tulee poistaa lanta talvikauden jälkeen ja touko-syyskuun välisenä aikana vähintään kerran kuukaudessa eläinsuojan lantavarastoon.

Määräyksen 2 ja 3 momentteja ei sovelleta taajaan asuttujen alueiden ulkopuolella tapahtuvaan, pienimuotoiseen seura- tai harrastuseläinten pitoon, kuten harrastekanaloihin tai kesälampaiden pitämiseen. Eläinten pidosta ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka haittaa naapurikiinteistöille. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen tai sen alainen viranhaltija tulkitsee, onko eläinsuoja tai toiminto määräysten soveltamisalaan kuuluva. Eläinten pidossa on noudatettava lisäksi ja tämän määräyksen estämättä, mitä muualla lainsäädännössä ja Savonlinnan kaupungissa sovellettavassa terveydensuojelujärjestyksessä asiasta säädetään. Eläinten pitopaikka on rekisteröitävä Ruokaviraston ohjeiden mukaisesti eläinten pidon pienimuotoisuudesta tai lyhytaikaisuudesta huolimatta.

Määritelmät:

Eläinsuoja = navetta, sikala, talli, kanala ja muu vastaava eläinten pitoon tarkoitettu tai siihen liittyvä rakennus tai rakennelma, joka on tarkoitettu eläimelle säänsuojaksi.

Laidun = valtaosin kasvipeitteinen alue, jonka kasvillisuudesta eläimet kesäaikaan itse pääasiassa ottavat ravintonsa.

Ulkotarha = muu aidattu eläinten ulkoilemiseen ja jaloitteluun tarkoitettu alue kuin laidun.

Tuotantoeläin = eläin, jota pidetään elintarvikkeiden, villan, nahan, höyhenten tai turkisten tuotantoa varten, sekä eläin, jota pidetään tai kasvatetaan muuhun maataloustuotantoon.

Seura- tai harrastuseläin = koira, kissa ja muu pienikokoinen eläin, jota pidetään seuran, harrastuksen, myymisen, välittämisen, vuokraamisen, kasvattamisen, valmentamisen, kouluttamisen, säilytettäväksi tai hoidettavaksi ottamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä; lisäksi seura- tai harrastuseläimellä tarkoitetaan tullin, puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen käytössä olevaa koiraa, poliisikoiraa, vartiokoiraa, paimenkoiraa, rekikoiraa, opas- tai muuta avustuskoiraa sekä muihin vastaaviin tarkoituksiin ja tehtäviin käytettävää koiraa.

4 LUKU

KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

13 § Määräykset ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu määräyksen mukaisesti siten, että kuivan irtomaakerroksen paksuus on imeytyspaikalla vähintään 1,5 m ja imeytyspaikan etäisyys lähimpään talousvesikaivoon on vähintään 30 m.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen pesutoiminta on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Pesupaikan rakenne on hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.

15 § Tilapäisissä työkohteissa syntyvien työmaavesien käsittely ja johtaminen

Työmaavedellä tarkoitetaan työmailla muodostuvia vesiä tai lietettä kuten työmaakaivantoon suotautuvaa pohja- ja / tai orsivettä, taivaalta satavaa vettä, kaivantoa ympäröiviä pintoja pitkin valuvaa hulevettä, erilaisissa työmenetelmissä, kuten porauksessa käytettävää vettä, sekä rakennusten ulkopintojen kunnostuksessa syntyvää vettä tai lietettä, jonka poisjohtamista rakentaminen edellyttää.

16 § Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen

Määräystä sovelletaan myös sellaisiin säiliöihin, jotka sijaitsevat tai joiden suoja-allas sijaitsee osittain maan alla.

17 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen, varastointi ja käyttö

Yksivaippasäiliön suoja-allasta koskeva määräys ei koske AIV-liuoksen, propionihapon ja vastaavien aineiden varastointiin ja säilytykseen käytettävää säiliötä.

Kemikaalisäiliönä voidaan käyttää:

- kiinteällä suoja-altaalla varustettua säiliötä
- säiliön kokoa vastaavaan katettuun suoja-altaaseen sijoitettua yksivaippaista säiliötä
- tyyppihyväksytyä ja määräaikaistarkastettua IBC-pakkausta, joka on sijoitettu suoja-altaaseen (IBC-pakkauksen käytössä on huomioitava sen rajoitettu käyttöikä, viisi (5) vuotta).

Nestemäisiä kemikaaleja voidaan säilyttää vähäisiä määriä viemäröidyssä tilassa, mikäli viemäröinti on suljettavissa teknisin ratkaisuin (kuten viemärinsulkumatto ja sulkuventtiili).

Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan yksivaippaisen säiliön tai astian tilavuuden kokoiseksi. Varastotila toimii kemikaalien suoja-altaana, jos se on viemäröimätön ja varustettu reunakorokkein tai riittävin lattiakaadoin siten, että vuotanut kemikaali on kokonaisuudessaan kerättävissä talteen.

18 § Tilapäinen polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka

Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikan maarakenteen tulee olla tiivis ja jaettavaa polttonestettä läpäisemättömästä materiaalista rakennettu. Tiiviin alueen tulee ulottua vähintään metrin etäisyydelle säiliön täyttöaukosta ja tankkauslaitteesta.

Polttonesteiden ja muiden vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastosäiliöiden on oltava hyväkuntoisia ja ne on varustettava tyypikilvellä, ilmaputkella, laponestolla ja ylitäytönestimellä.

Määräykset eivät koske veneasemien laitureilla sijaitsevia tankkauspaikkoja eivätkä kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja, joista on säädetty muualla erikseen.

19 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

Ilmoituksesta tulee käydä ilmi vähintään putkiston materiaali ja pituus, käytettävä lämmönsiirtoaine ja sen määrä sekä sijaintikartta kiinteistötietoineen.

Vedenottamon suoja-alueeksi katsotaan alue, jossa vähintään 500 m etäisyydellä vedenottamosta sijaitsevalla maalämpöjärjestelmällä saattaa olla vaikutusta vedenottamon veden laatuun.

5 LUKU MÄÄRÄYKSET JÄTTEISTÄ

20 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävästä ilmoituksesta on käytävä ilmi valvonnan kannalta tarpeelliset tiedot, kuten tiedot hyödyntäjästä, hyödyntämispaikasta, tehtävästä rakenteesta ja käytettävästä jätteestä, kuten betoni, tiili ja hiekoitushiekka, jätenumeroineen.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntämiseen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017). Ympäristönsuojelumääräysten mukaisella ilmoituksella voidaan käsitellä ainoastaan omakotitalon kokoluokkaa oleva purkujättemäärä, sillä kiinteistöllä, jolla purkujäte muodostuu.

Maarakentamisen päätyttyä on ympäristönsuojeluviranomaiselle annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

24 § Lumen auraus, lumen yleiset vastaanottopaikat ja suolan käyttö

Lumen yleiset vastaanottopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, etteivät lumen sulamisvedet eivätkä lumen seassa olevat jätteet aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lumen yleisen vastaanottopaikan perustamista koskevasta ilmoituksesta on käytävä ilmi paikan sijainti, toiminnan aloittamisajankohta, liikennejärjestelyt, päivittäinen toiminta-aika, kuinka suurelle lumimäärälle paikka on tarkoitettu, mahdollinen lumen käsittelytapa, mihin sulamisvedet johdetaan ja jälkihoitotoimenpiteet. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa ilmoitusta koskevia määräyksiä.

Tämän 24 §:n määräykset eivät koske kiinteistökohtaisia lumenlajitus- eikä välivarastopaikkoja, joiden käyttöön ei liity kuorma-autoliikennettä.

25 § Mainoksia ja ilmoituksia sekä leiriytymistä koskevat määräykset

Mitä on määrätty mainosten ja ilmoitusten jakamisesta, koskee myös lentolehtisten levittämistä.

Mitä on määrätty leiriytymisestä ja yöpymisestä, koskee myös muuta kuin tilapäistä leiriytymistä ja yöpymistä yleisessä virkistyskäytössä olevalla alueella, saarella tai muussa vastaavassa paikassa muualla kuin tätä tarkoitusta varten perustetulla leirintäalueella taikka varatulla pysäköinti- tai muulla vastaavalla alueella.

6 LUKU MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

26 § Tiedottamis- ja neuvotteluvelvollisuus

Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin toiminnan luonne, toimintapaikka, kokonaiskesto, mahdollisesti häiritsevän melun tai tärinän arvioitu esiintymisaika sekä järjestäjän vastuuhenkilön yhteystiedot, josta hänet voidaan tavoittaa koko toiminnan ajan.

27 § Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava toiminta

Yöaikaista melu- tai tärinähaittaa aiheuttavasta toiminnasta on tiedotettava ja riittävästä haittojen torjuntatoimenpiteistä neuvoteltava, siten kuin määräysten 26 §:ssä määrätään, jos työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa.

Määräys ei koske jätteen kuormausta klo 22 saakka eikä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä tapahtumien yhteydessä.

28 § Äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttö ja katusoitto

Mitä on määrätty äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden tilapäisestä käytöstä taajaan asutuilla alueella, koskee myös taajaman ulkopuolelle sijoitettujen äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttöä sekä yksityiselle alueelle sijoitettujen äänenvahvistin- ja kaiutinlaitteiden käyttöä, mikäli siitä aiheutuu melua yleiselle paikalle.

Melutasoa on vaadittaessa seurattava tallentavia melumittareita käyttäen. Seurannan niin osoittaessa, kaiutinlaitteiden suuntausta ja / tai äänentoiston tasoa on alennettava siten, että seurattavissa kohteissa saavutetaan kohtuullisena pidettävä melutaso, jona pidetään sitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot ylity. Lisäksi ulossuunnatut kaiutinlaitteet on aina säädettävä siten, ettei melusta aiheudu haittaa tai häiriötä naapurustolle.

29 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Jos tilapäisestä työstä, toimenpiteestä tai tapahtumasta aiheutuu melua, joka on melun voimakkuuden, keston tai toistuvuuden vuoksi erityisen häiritsevää lähistöllä asuville, oleskeleville, työskenteleville tai toiminnolle, toiminnasta on tehtävä meluilmoitus. Erittäin häiritsevänä meluna pidetään yli 85 dB(A):n melutasoa 10 metrin etäisyydellä melulähteestä mitattuna.

Ilmoituksesta tulee käydä ilmi toiminnan sijoituspaikka, toiminta-aika sekä toiminnanharjoittaja, yhteyshenkilö ja -tiedot; toiminnasta tulee tiedottaa kuten näiden määräysten 26 §:ssä säädetään

Määräys ei koske syntyneen vaurion tai vahingon seurauksena tehtäviä välttämättömiä kunnallisteknisiä töitä eikä liikenneväyliin tai yhdyskuntatekniikkaan liittyvää rakennus- ja kunnossapitotyötä tai muuta sellaista tilapäistä työtä, jota on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä:

- arkisin maanantaista perjantaihin klo 8:00–18:00 välisenä aikana tehtävästä rakennus-, purkamis-, louhinta- tai murskaustyöstä, jos lähimpään häiriintyvään kohteeseen tai alueeseen on yli 500 m. Em. töistä tulee kuitenkin etukäteen tiedottaa ympäristönsuojeluviranomaista sekä toteutuneet louhinta- ja murskauspäivät on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi heti kulloisenkin toimintajakson päätyttyä
- ympäristöluvitetusta toiminnasta, mikäli luvassa on annettu melua ja / tai tärinää koskevia lupamääräyksiä

Ilotulitusnäytöksestä on tehtävä lainsäädännöstä riippuen ilmoitus poliisi- tai pelastusviranomaiselle. Ilotulitusnäytösten järjestämisessä on otettava huomioon, mitä rajoituksia näytöksille eri tahoilla asetetaan.

Vähäistä suurempaa meluhaittaa aiheuttava äänentoistolaitteiden käyttö taajamassa ulkotiloissa konserteissa tai muissa yleisötapahtumissa sallitaan klo 0:00-7:00 välisenä aikana vain perustellusta syystä.

7 LUKU

ILMANSUOJELUA JA PÖLYNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

32 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutyöt

Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Kunnostettavan rakennuksen ikkunat ja muut ulkoilma-aukot on tiivistettävä siten, että pölyn ja muiden haitallisten aineiden tunkeutuminen rakennuksen sisälle estetään. Koneellinen ilmanvaihto on tarvittaessa keskeytettävä työn ajaksi.

Toiminnan sallittuna ajankohtana tulee noudattaa mitä näiden määräysten 29 §:n kohdassa 3 säädetään ja tiedottaa kuten 26 §:ssä säädetään.

Ulkotiloissa tapahtuva pysyvä laitosmainen suihkupuhallus on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista.

Rakennustyömailla on raskaan liikenteen ajoväylät pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä kastelemalla väylät. Myös rakennustyömaiden vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

Siirrettävä maa- ja kiviaines sekä purkujätteet on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä esimerkiksi vedellä kastelemalla. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyt tai kasteltuja.

Murskauslaitteisto on varustettava tehokkailla kastelulaitteilla ja tiiviillä pölykätteilla. Mikäli pölynsidonnassa ei voida käyttää kastelua veden jäätyminen vuoksi, tulee käyttää pölynerottimia.

Kun avolouhintaa tehdään alle 200 metrin päässä pölylle herkistä kohteista tai kun louheen kuljetusreitti sijaitsee pölylle herkkien kohteiden läheisyydessä, porauslaitteet on varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

8 LUKU

ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

35 § Poikkeaminen

Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003) mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään päätökseen haetaan muutosta siten, kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.